

## BIÊN BẢN KIỂM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG

- Căn cứ Điều lệ Công ty CP khách sạn du lịch công đoàn Hồ Núi Cốc.  
- Thực hiện Quyết định số: /HĐQT-HNC, ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch HĐQT Công ty CP khách sạn du lịch công đoàn Hồ Núi Cốc về việc: Triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026.

Hôm nay, vào hồi 8h 00 ngày 15 tháng 4 năm 2026. Tại Hội trường tầng 5 Khách sạn Plaza Hồ Núi Cốc, Công ty CP khách sạn du lịch công đoàn Hồ Núi Cốc, tiến hành Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026.

***Thành phần ban kiểm tra tư cách cổ đông do Hội đồng quản trị cử gồm có:***

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| 1/ Ông: Nguyễn Văn Vân    | - Ủy viên HĐQT làm trưởng ban          |
| 2/ Bà: Đinh Thị Quỳnh     | - Thành viên Ban kiểm soát làm ủy viên |
| 3/ Ông : Nguyễn Xuân Thái | - Cổ đông làm ủy viên                  |
| 4/ Bà: Dương Thị Thanh Hà | - Cổ đông làm ủy viên                  |
| 5/ Bà Hoàng Thị Thiết     | - Cổ đông làm ủy viên                  |

***Kiểm tra tư cách theo những nội dung sau:***

- 1/ Tổng số cổ đông của Công ty: 112 cổ đông
- 2/ Tổng số cổ phần: 70.000 cổ phần
- 3/ Thông báo mời Đại hội:..... cổ đông
- 4/ Không thông báo được: ..... cổ đông, cổ phần tương ứng là: ..... cổ phần  
- Lý do: .....
- 5/ Số cổ đông /đại diện cổ đông dự họp.....
- 6/ Số cổ phần tương ứng: .....
- 7/ Tỷ lệ cổ phần tương ứng dự Đại hội so với vốn điều lệ:.....

*(Có danh sách cổ đông và đại diện cổ đông dự Đại hội kèm theo)*

**Kết luận:** Theo quy định tại Luật Doanh nghiệp 2020, Đại hội cổ đông có đủ điều kiện tiến hành theo quy định của Điều lệ công ty và Pháp luật hiện hành. Các cổ đông và đại diện nhóm cổ đông có mặt đủ tư cách dự họp và có quyền biểu quyết theo số cổ phần sở hữu và/hoặc đại diện.

Biên bản lập tại Đại hội hoàn thành lúc .....giờ .... phút cùng ngày.

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

ĐẠI DIỆN BAN KIỂM SOÁT

CHỦ TOẠ

## DANH SÁCH CỔ ĐÔNG DỰ HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Ngày 15 tháng 4 năm 2026

### 1. Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN DU LỊCH CÔNG ĐOÀN HỒ NÚI CỐC

Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN DU LỊCH CÔNG ĐOÀN HỒ NÚI CỐC

Tên viết tắt: HNC

Giấy chứng nhận đăng ký DN số 4600305064 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư

Địa chỉ trụ sở chính: Xã Tân Thái, Huyện Đại Từ, Tỉnh Thái Nguyên

2. **Vốn điều lệ:** 7.000.000.000 đồng ( *Bảy tỷ đồng Việt Nam*).

3. **Tổng số cổ phần:** 70.000 Cổ phần (Bảy mươi nghìn cổ phần)

- Cổ phần cổ đông sáng lập đã mua: 35.000 Cổ phần (Ba mươi lăm nghìn cổ phần)

- Cổ phần chào bán: 35.000 cổ phần.

### Loại cổ phần:

- Cổ phần phổ thông: 70.000 Cổ phần (Bảy mươi nghìn cổ phần)

- Cổ phần ưu đãi: 0 cổ phần

**Mệnh giá cổ phần :** 100.000 đồng (*Một trăm nghìn đồng Việt Nam*)

4. **Tên cổ đông, địa chỉ, số lượng cổ phần của từng loại cổ đông:**

TT	HỌ VÀ TÊN	ĐỊA CHỈ		Số CMTND/ QĐ Thành lập	Số cổ phần có đến ngày chốt DS	Chữ ký Cổ đồng
1	Liên đoàn LĐ tỉnh TN	Xóm Sơn Quang, Xã Đồng Hỷ, T. Thái Nguyên	0982633379	1729/QĐ-UBND	14.000,0	
2	Lê Văn Thoan	Xóm An Long, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	0913006100	036044001515	7.000,0	
3	Lê Hải Đan	Xóm An Long, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	0353096833	036077015222	28.591,0	
4	Nguyễn Văn Vân	Xóm An Long, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	0913386074	036069007799	4.813,9	
5	Phạm Vũ Luân	Thôn Kê Gà, Xã Tân Thành, T. Lâm Đồng	0983857436	004053001990	1.824,1	

TT	HỌ VÀ TÊN	ĐỊA CHỈ	Số CMTND/ QĐ Thành lập	Số cổ phần có đến ngày chốt DS	Chữ ký Cổ đồng
6	Vũ Thị Kim Thanh	Xóm An Long, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	030169006918	1.142,1	
7	Phan Thuyết Hồ	Thôn An Tiêm, Xã Tây Thuy Anh, T. Hưng Yên	03405822368	1.047,4	
8	Trần Ngọc Loát	Xóm Góc Mít, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	034063014640	612,0	
9	Nguyễn Văn Chính	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	001065036965	608,0	
10	Đặng Văn Thọ	Xóm Kén Vỡ, Xã Diềm Thuy, T. Thái Nguyên	019056005331	518,0	
11	Nguyễn Văn Dũng	Xóm Chợ 2, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	019077000947	510,0	
12	Nguyễn Thị Dung	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	001156027272	267,0	
13	Lữ Thị Thanh	TDP Cam giá 11, P. Gia Sàng, T. Thái Nguyên	01916616033	233,0	
14	Đình Thị Nga	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	0384686518	231,0	
15	Nguyễn T. Bích Hương	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	0915954500	230,0	
16	Mai Xuân Nghĩa	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	0913079725	220,0	
17	Nguyễn Văn Thâm	Xóm An Long Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	0982712809	214,0	
18	Nguyễn Thị Hiền	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	0942448337	214,0	
19	Trần Trọng Tấn	Tổ 4, P. Quyết Thắng, T. Thái Nguyên	0915419366	210,0	
20	Trần Thị Thiện	Tổ 25, P. Quan Triều, T. Thái Nguyên	0343372839	200,0	
21	Trần Xuân Thắng	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	0912 423 535	200,0	
22	Lê Thị Hồng Phương	Xóm Chợ 2, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	0969290292	200,0	
23	Đặng Thị Tình	Xóm Cầu thành 1, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	0382716318	195,0	
24	Nguyễn Xuân Thái	Tổ 10, P. Phan Đình Phùng - T. Thái Nguyên	0915565729	188,0	
25	Trần Thị Chi	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	0978827500	187,0	
26	Đoàn Thị Oanh	Xóm Cầu thành 1, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	0913756636	182,0	
27	Nguyễn Đình Thuận	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	0914385031	180,0	
28	Vũ Thị Liên	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	0919825725	171,0	
29	Nguyễn Thị Hải Yến	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	0946 061 375	161,0	
30	Nguyễn Thị Diệu Thuý	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	0965871550	154,5	
31	Bùi Ngọc Tuyền	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	0988504557	150,0	
32	Đỗ Văn Nha	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	0976178157	150,0	
33	Đỗ Thị Thanh Huyền	Tổ 10 - P. Phan Đình Phùng - T. Thái Nguyên	0914582763	141,0	
34	Bùi Thị Minh Xuân	X. Tân Đức 1- Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	0973474269	140,0	
35	Mai Xuân Thọ	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	0915 215 825	132,0	

TT	HỌ VÀ TÊN	ĐỊA CHỈ	Số CMTND/ QĐ Thành lập	Số cổ phần có đến ngày chốt DS	Chữ ký Cổ đồng
36	Trần Văn Hà	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	019071011791	126,0	
37	Nguyễn Thị Huân	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	019179005654	125,0	
38	Hoàng Thị Oanh	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	038172023999	122,0	
39	Nguyễn Văn Hạ	Tổ 38, P. Phan Đình Phùng - T. Thái Nguyên	019070000266	120,0	
40	Nguyễn Hùng Mạnh	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	019072015891	120,0	
41	Hoàng Thị Thiết	TDP Cây Xanh - P. Quyết Thắng, T. Thái Nguyên	019182012878	118,0	
42	Nguyễn Văn Tĩnh	Xóm Hàm Rồng, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	019069013975	117,0	
43	Ngô Văn Bắc	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	036083016938	114,0	
44	Nguyễn T. Hồng Hoa	TDP số 5 Phú Đò, Phường Từ Liêm - TP Hà Nội	019169000334	107,0	
45	Vũ Thị Ngọc Lan	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	036183004408	107,0	
46	Trần Văn Hào	Xóm An Long, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	008081005152	100,0	
47	Nguyễn Văn Hòa	TDP số 5 Phú Đò, Phường Từ Liêm - TP Hà Nội	036064007305	100,0	
48	Nguyễn Thanh Nam	Tổ 43, Phường Phan Đình Phùng, T. Thái Nguyên	036076011599	100,0	
49	Trần Thị Hiền	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	036181011263	100,0	
50	Trần Thị Ngọc Linh	Xóm Góc Mít - Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	036181023151	100,0	
51	Đào Văn Thanh	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	019081003836	100,0	
52	Trịnh Văn Tùng	Xóm Trung Tâm, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	027071011551	100,0	
53	Đỗ Duy Thái	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	019067010385	100,0	
54	Đoàn Xuân Y	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	022068003628	100,0	
55	Lê Quốc Hương	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	019078001022	100,0	
56	Đình Thị Quỳnh	Xóm Đình, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	019184008179	100,0	
57	Nguyễn Thị Kim Cúc	Tổ 4, Phường Quyết Thắng, T. Thái Nguyên	019191009682	100,0	
58	Vũ Thị Mai (Dư)	Tổ 2, Phường Phan Đình Phùng - T. Thái Nguyên	0981186366	100,0	
59	Lê Đức Anh	Tổ 3, Phường Phan Đình Phùng, T. Thái Nguyên	0963038100	100,0	
60	Lê Huy Lương	Tổ 15, P. Pha Đình Phùng, T. Thái Nguyên	0972995677	100,0	
61	Tống Trường Sơn	Xóm Chợ 2, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	0358318108	90,0	
62	Lương Công Định	SN 9, Tổ 51, P. Phan Đình Phùng, T. Thái Nguyên	0988268015	80,0	
63	Bùi Xuân Dũng	Tổ 3, Phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên	0915209029	80,0	
64	Tống Văn Tuấn	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	0915525742	80,0	
65	Nguyễn Văn Phúc	Tổ 18. P Quyết Thắng, T. Thái Nguyên	0335599242	72,0	

TT	HỌ VÀ TÊN	ĐỊA CHỈ	Số CMTND/ QĐ Thành lập	Số cổ phần có đến ngày chốt DS	Chữ ký Cổ đồng
66	Nguyễn Thị Hạnh Lan	Xóm Chợ 2, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	019180012538	70,0	
67	Nguyễn Tiến Duy	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	19076014129	65,0	
68	Nguyễn Văn Hiếu	Xóm Phúc Thuận, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	019065003206	64,0	
69	Hoàng Thị Ánh Nguyệt	Tổ 2, P. Linh Sơn - Tỉnh Thái Nguyên	019181006277	61,0	
70	Nguyễn Thị Hồng	Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	019171003972	60,0	
71	Lưu Văn Hoà	Tổ 5-Phan Đình Phùng - T. Thái Nguyên	019070008006	57,0	
72	Nguyễn Thành Huế	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	036081024411	55,0	
73	Dương T. Thanh Hà	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	019175001054	51,0	
74	Phạm Thị Lệ Thủy	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	034174014530	50,0	
75	Đỗ Quốc Toán	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	019079001055	50,0	
76	Nguyễn Đức Trung	Tổ 5 - P. Phan Đình Phùng, T. Thái Nguyên		50,0	
77	Trần Ngọc Thắng	Xóm Lê Lợi, Xã Phú Thịnh, T. Thái Nguyên	036183025376	50,0	
78	Phạm Hồng Dương	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	019077000949	45,0	
79	Phạm Đức Hiếu	Xóm Cầu Thành 2, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	019078002104	45,0	
80	Vũ Mạnh Dũng	Xóm Gò Mít, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	019081011176	43,0	
81	Nguyễn Ngọc Doanh	Xóm Trung Hòa, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	019081010455	43,0	
82	Lê Thị Thanh Huyền	TDP Phúc Tài, P. Phúc Thuận, T. Thái Nguyên	019175014476	41,0	
83	Lê Minh Hoà	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	026180010370	40,0	
84	Vũ Đức Quảng	Xóm Ba Giảng, Xã Phú Thịnh, T. Thái Nguyên	019076010114	40,0	
85	Tống Thị Tinh	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	033176006274	40,0	
86	Nguyễn Tiến Bảo	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	034078028876	40,0	
87	Nguyễn Hải Ninh	P. Gia Sàng, T. Thái Nguyên	019075012519	40,0	
88	Nguyễn Văn Chung	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	019079011422	40,0	
89	Hoàng Văn Nghĩa	Xóm Đồng Thái, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	0912 938 470	33,0	
90	Nguyễn Văn Tâm	Xóm Hàm Rồng, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	0916221938	32,0	
91	Phạm Bích Thủy	Tổ 87, P. Phan Đình Phùng, T. Thái Nguyên	0976178402	30,0	
92	Nguyễn Thị Thuýn	Số 9, Tổ 51, P. Phan Đình Phùng, T. Thái Nguyên	0977265274	30,0	
93	Nguyễn T. Cúc Phương	Tổ 10, P. Phan Đình Phùng, T. Thái Nguyên	0984838333	30,0	
94	Nguyễn Thị Nga	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	0911760486	30,0	
95	Nguyễn Văn Huỳnh	Phường Phan Đình Phùng, T. Thái Nguyên	0394512884	30,0	

TT	HỌ VÀ TÊN	ĐỊA CHỈ	Số CMTND/ QĐ Thành lập	Số cổ phần có đến ngày chốt DS	Chữ ký Cổ đồng
96	Dương Từ Bằng	Xóm Đồng Đình, Xã La Bằng, T. Thái Nguyên	019073000707	30,0	
97	Đông Văn Bình	Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	019066000928	29,0	
98	Đỗ Văn Định	Tổ 72, P. Phan Đình Phùng, T. Thái Nguyên	019082014438	25,0	
99	Nguyễn Văn Dương	Phường Bách Quang, T. Thái Nguyên		25,0	
100	Đặng Thị Thảo	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	019183021032	25,0	
101	Đào Thị Diệp	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	034180010995	21,0	
102	Bùi Văn Thức	Xã Quỳ Nhất, T. Ninh Bình	036079001901	21,0	
103	Trần Văn Anh	Tổ 13 Tân Lập, P. Tích Lương, T. Thái Nguyên	030177018358	21,0	
104	Nguyễn Quốc Huy	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	027082010821	21,0	
105	Nguyễn Tiến Thành	Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	019071000493	20,0	
106	Hữu Thị Hạnh	Xóm Đồng Thái, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	033181006352	20,0	
107	Dương Thuý Chung	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	019179001422	20,0	
108	Đặng Văn Quy	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	019081009527	20,0	
109	Vi Thị Lê Thu	P. Phan Đình Phùng, T. Thái Nguyên	0915047100	20,0	
110	Nguyễn Hoàng Văn	P. Tích Lương, T. Thái Nguyên	0982755433	10,0	
111	Cam Thị Thu Thương			10,0	
112	Trần Đăng Phước			7,0	
113	Nguyễn Anh Tuấn	Xóm Tân Lập, Xã Đại Phúc, T. Thái Nguyên	019076017412	5,0	
	<b>Céng:</b>			<b>70.000,0</b>	

LẬP BIỂU

Nguyễn Văn Dũng

T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH

Lê Văn Thoan